

MELHUS KOMMUNE TEKNISK DRIFT
Rådhusvegen 2

7224 MELHUS

Att.Åsmund Bjørkøy

Godkjent Dispensasjonssøknad - Midlertidig rundkjøring og utvidelse av veg - 1734/1

Eiendom: gbnr. 1734/1 -
Tiltakshaver: MELHUS KOMMUNE TEKNISK DRIFT
Søknad mottatt: 06.01.2021
Tilleggsdokumentasjon mottatt:
Søknad komplett: 16.03.2021

Søknaden din om dispensasjon er nå godkjent.

Vedtak m/ev. vilkår for tillatelsen, samt saksutredning er vedlagt

Gyldighet

Det gjøres oppmerksom på at en dispensasjon har gyldighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort jfr. plan- og bygningslovens § 21-9.

Rett til å påklage enkeltvedtak

Melhus kommune gjør oppmerksom på at dette er et enkeltvedtak som kan påklages jf. forvaltningslovens § 27. Klagefristen er 3 uker fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Klagen kan sendes pr brev eller pr e-post til byggesak@melhus.kommune.no. Eller ved å benytte denne linken: <http://kommune24-7.no/1653/702514>

Med hilsen

Stian Aspaas Haugen

Ove Mogård
avdelingsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Vedtak

Vi godkjenner din søknad om 1734/1- Nytt anlegg - vei Gimsvegen. Hjemmel for tillatelsen er plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2.

Saken er behandlet som saksnr. 509/21 etter delegert myndighet fra Formannskapet.

Melhus kommune gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 dispensasjon som omsøkt i søknad av 06.01.2021, komplettert den 27.01.2021 for opparbeidelse av midlertidig rundkjøringsløsning i krysset Gimsvegen/Martin Tranmælsveg/Drammensvegen og breddeutvidelse av veg og forskyvning av fortau mot Gimsbrua.

Vedtaket begrunnes med at den midlertidige rundkjøringen sørger for en rasjonell og god trafikkavvikling for Gimsøya inntil nytt vegsystem kommer på plass. Ny rundkjøring og utvidelse av vei sørger for bedre trafiksikkerhet for gående og syklende, samt kjørende enn det som er tilfelle i dag.

Dispensasjon gis tidsavgrenset fram til 31. juni 2024. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Ved dispensasjonens utløp skal rundkjøring opparbeides slik det framgår av detaljreguleringsplan Detaljregulering Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. flere (2019009), og i henhold til teknisk plan godkjent av Trøndelag Fylkeskommune.
- Rundkjøring skal opparbeides slik at det er mulig å tilbakeføre area det dispenseres for, til opprinnelig bruk i tråd med detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. flere (2019009) og Områdeplan Melhus sentrum (2016001).

Utredning

Det søker om dispensasjon fra detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009) og Områdeplan Melhus sentrum (2016001), for opparbeidelse av midlertidig rundkjøringsløsning i krysset Gimsvegen/Martin Tranmælsveg/Drammensvegen. Den midlertidige løsningen innebærer en påkobling med Drammensvegen inn i rundkjøring, som i utgangspunktet skal være stengt her. I tillegg søkes det om breddeutvidelse av veg og forskyvning av fortau mot Gimsbrua. Tiltakene gjelde på blant annet eiendommen gbnr 1734/1 i Melhus kommune.

Omsøkte dispensasjon berører to reguleringsplaner, henholdsvis detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009) og Områdeplan Melhus sentrum (2016001). For detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009) berøres formål o_AV, o_f8, o_AG og i Områdeplan Melhus sentrum (2016001) berøres annen veggrunn og B2 i forbindelse med den midlertidige rundkjøringsløsningen.

Ny utvidet vegbredde og sideforskyvning av fortau for sammenkobling mot Gimsbrua berører i Områdeplan Melhus sentrum (2016001) formål avsatt til o_GS5, o_KV7_1 og BF1.

Høring:

Søknad om dispensasjon er sendt på høring til berørte fagmyndigheter, følgende merknader er kommet innen høringsfristen:

Teknisk drift:

Det bør sikres areal til gang og sykkelveg/fortau fra Drammensvegen, gjennom rundkjøringsområdet og videre mot Gimsbrua og skoleområdet. Både i byggeperioden og i perioden med midlertidig rundkjøring.

Svingradius er et problem etter rundkjøring inn i Drammensvegen. Se på muligheter for å få fotgjengerfeltene rett overfor hverandre, slik at det blir bedre plass og at området kan benyttes til å lage en slakkere sving. Dra fortauet i Drammensvegen frem til fortau på motsatt side av veien, og etablere et gangfelt som binder disse to fortauene sammen.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen mener at saken egentlig handler om endringer av gjeldende planer og midlertidig dispensasjon når det gjelder realisering av rundkjøringen. Vi er noe skeptisk til en midlertidig dispensasjon som av erfaring ofte blir av lengre varighet. Men samtidig ser vi at en rundkjøring kan avhjelpe problemene i området sammenliknet med dagens situasjon. Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader under forutsetning av at tiltaket blir av kortvarig karakter. Eventuelle avvik fra vegnormalene må avklares med Trøndelag fylkeskommune.

Trøndelag Fylkeskommune:

Trøndelag fylkeskommune aksepterer som vegeier skissert utforming som en midlertidig løsning i inntil 3 år. Dersom det blir aktuelt å beholde den midlertidige løsningen utover denne perioden, må det søkes om ny dispensasjon fra reguleringsplanen mot slutten av 3-årsperioden. Vår aksept på nåværende tidspunkt vil ikke binde oss dersom det blir aktuelt å søke om en forlenget tillatelse om 3 år. Vi minner om at det må foreligge godkjent arbeidsvarslingsplan og teknisk plangodkjenning før arbeidene kan settes i gang.

For øvrig minner vi også om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven

Statsforvalteren i Trøndelag:

Klima- og miljøavdelingen påpeker at det ikke er søkt om en gitt varighet på det midlertidige tiltaket. Av hensyn til potensielt økt støynivå for nærmeste nabo, mener vi at det må sikres at den midlertidige situasjonen ikke vil foregå over flere år. Det er derfor vårt faglige råd at kommunen setter en sluttdato for den midlertidige situasjonen det søkes dispensasjon for.

Vurdering:

Omsøkte dispensasjon berører to reguleringsplaner, henholdsvis detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009) og Områdeplan Melhus sentrum (2016001). For detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009) berøres formål o_AV, o_f8, o_AG og i Områdeplan Melhus sentrum (2016001) berøres annen veggrunn og B2 i forbindelse med den midlertidige rundkjøringsløsningen. Ny utvidet vegbredde og sideforskyvning av fortau for sammenkobling mot Gimsbrua berører i Områdeplan Melhus sentrum (2016001) formål avsatt til o_GS5, o_KV7_1 og BF1.

Det følger av pbl. § 19- 2 andre ledd, at det ikke kan gis dispensasjon om omsøkte tiltak vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynet i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt

Det foreslås å legge den midlertidige rundkjøringen over arealformål vist som formål o_AV, o_f8, o_AG og i detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009) og B2 i Områdeplan Melhus sentrum (2016001). I søknaden er det beskrevet at behovet for den midlertidige rundkjøringen kommer av at øvrig infrastruktur på Gimsøya enda ikke er opparbeidet. Ny rundkjøring er tenkt som første startpunkt for en større infrastrukturoppgradering av hele Gimsøya. Som følger av dette er Drammensvegen tenkt stengt og ikke påkoblet mot selve rundkjøringen. SÅ fram til at øvrig infrastruktur enda ikke er

på plass er det dermed behov for å sikre en midlertidig påkobling mot Drammensvegen, for at man skal få en rasjonell trafikkavvikling i område. Hvis man skulle ha stengt Drammensvegen nå, ville det ha medført store problemer knyttet til omkjøring for Gimsøya område og Øyåsen.

Midlertidig rundkjøring- løsning berører areal avsatt til o_AV og o_AG i detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009). Dette er formål knyttet til annen veggrunn og skal i hovedsak ivareta fyllinger og skjøringer, samt teknisk infrastruktur som veglys, autovern og beplantning. Formål o_f8 i samme plan er fortau langs med Gimsvegen inn og rundt rundkjøringen som avsluttes mot nord. Formålet med dette er å sikre gående og syklende et trafiksikkert tilbud skjermet fra kjørebanelen for motorisert trafikk.

Framlagte dispensasjonssøknad med skisser viser gode løsninger hvor det er sikret nok areal for blant annet veglys, grøfteareal med mer langs med midlertidige rundkjøringen. I og med at det er satt av nok areal som skal dekke behovene, så vurderes dette til å ikke vesentlig tilsidesette hensynet bak plan. For o_f8 så viser skissene at det tenkt opparbeidet fortau som går nordover med et fotgjengerfelt. Dette gjør at funksjonen som o_f8 er ment å ivareta blir videreført gjennom denne dispensasjonen, men med en annen type opparbeidelse og linje. Slik rådmannen vurderer det vil da fortsatt trafiksikkerheten for gående og syklende opprettholdes, slik o_f8 er ment i å gjøre i detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009).

I Områdeplan Melhus sentrum (2016001) berøres areal avsatt til B2. B2 er boligformål ment for på å videreføre den eksisterende arealbruken for eneboligene langs med Drammensvegen. Det er i hovedsak eiendommen 30/27 som blir berørt, men 30/119 vil begrenset grad også berøres som følge av noe skråningsutslag fra fyllingen inn mot vegen. Ny rundkjøring vil delvis få kjørebane, fortau og fylling inn på eiendommen 30/27. Det er opplyst fra søker at det er inngått avtale med grunneier med tanke på å plassere rundkjøringen her.

Midlertidig rundkjøring vil beslaglegge noe av eiendommen, men det er lite av dette arealet som kan bebygges da byggegrense på eiendommen legger føringer for hva som kan plasseres hvor. Dispensasjonen vil derfor ikke legge beslag på det som anses som bebyggbart areal. Samlet vurdere derfor rådmannen at dispensasjonen ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak planformålet her.

Det søkes også om å få utvide vegbredde og sideforskyve fortau, for sammenkobling mot Gimsbrua. Regulert vegbredde er for smal i Områdeplan Melhus sentrum (2016001), og det er derfor behov for å få utvidet denne noe slik at den henger sammen med regulert vegbredde i detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009). Utvidelsen av veg berører areal avsatt til o_GS5, o_KV7_1 og BF1. O_GS5 (fortau) og o_KV7_1 (kjøreveg) vil fortsatt beholdes, men vil bare sideforskyves mots sør. Slik sett vil begge hensynet bak begge formål opprettholdes. For BF1 så vil deler av dette arealet bli omdisponert til fortau. Det vil uansett ikke hindre bygging innenfor dette arealet, da byggegrensen mot Gimsvegen legger føringen for dette. Rådmannen mener samlet sett at en dispensasjon her ikke vesentlig tilsidesette hensynet bak plan da funksjonene til o-GS5 og o_KV7_1 opprettholdes, men sideforskyves, og at dispensasjonen ikke legger strengere føringer for arealdisponeringen på BF1 enn hva eksisterende byggegrense gjør.

Dispensasjonsvurderingens andre vilkår, i henhold til PBL. § 19-2, andre ledd, krever at man vurderer fordelene ved en dispensasjons om klart større enn ulempene.

Det er i utgangspunktet fordeler og ulemper for de allmenne interessene som skal avveies. Det vil derfor være samfunnsmessige hensyn av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som

veier tyngst når det er snakk om fordeler og ulemper. Kravet til overvekt av fordeler må videre ses i lys av hvilke forhold som taler mot en dispensasjon, slik at interesseavveiningen blir relativ.

Midlertidig rundkjøring og utvidelse av veg mot Gimsbrua må ses som et ledd i å trafikksikre område. I dag er det et svært kaotisk kryss i område, hvor flere veier møtes og hvor skolebarn krysser veien på flere steder mot Gims skole. Rundkjøringen slik den er regulert i detaljreguleringsplan for Gimse skole og parkeringsanlegg (2019009) en videreføring av løsningen som lå til grunn i Områdeplan Melhus sentrum (2016001), men den er blitt utvidet noe for å komme opp på fylkesveg standard. Rundkjøringen slik den er regulert forutsetter derimot av øvrig infrastruktur på Gimsøya, slik det framgår av Områdeplan Melhus sentrum (2016001), opparbeides. Ferdigstillelse av rundkjøring er også et rekkefølgekrav i forbindelse med bygging av ny Gimse barneskole, hvor elevtallet økes til å kunne ta imot 450 barn. Å få plass et godt trafikksikkert tilbud er derfor veldig viktig til skolen står ferdig..

Slik rådmannen vurderer det så er det forbundet store fordeler med å få ferdigstilt en ny rundkjøring for å bedre trafikksikkerheten for gående og syklende, men også kjørnede. Det er derimot viktig at den midlertidige løsningen ikke blir gjort permanent over tid. Rådmannen vil derfor innstille på å sette som vilkår at den midlertidige rundkjøringen kan stå slik den er omsøkt fram til 31.juni 2024. Dette er også i tråd med høringsuttalelsene fra Statsforvalteren og Trøndelag Fylkeskommune som vegeier av fylkesvegene i området. Rådmannen mener derfor at man opphever ulempen med å gi en tidsbegrenset dispensasjon, ved at denne ikke blir permanent over tid og kun varer i overkant av 3 år.

Det følger av PBL. § 19-2, tredje ledd skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Slik rådmannen vurderer dispensasjonen samlet, så vil de omsøkte løsningene bedre ivareta sikkerheten for både myke trafikanter og kjørende. Det legges opp til bedre sammenhengende løsninger for gående og en rasjonell trafikkavvikling fra til øvrig infrastruktur står ferdig på Gimsøya. De helsemessige fordelene er at det opprettholdes et fortsatt godt tilbud for gående og syklende, samt at det på noen punkter forbedres- Å beholde tilkoblingen mot Drammensvegen forbedrer tilgjengeligheten for beboere i området og brukere av vegen. Det er også viktige miljømessige perspektiver som ivaretas ved at man unngår lange omkjøringer rundt området, som man ville ha fått ved å stenge Drammensvegen nå.

Vurdering av tiltaket etter krav i naturmangfoldloven:

Det ingen kjente arter eller naturtyper som vil bli negativt berørt av det omsøkte tiltaket, og tiltaket krever ikke nærmere vurdering etter § 8-12, jfr. § 7 i naturmangfoldloven.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering mener rådmannen at det kan gis dispensasjon som omsøkt for opparbeidelse av midlertidig rundkjøring som omsøkt i søknad av 06.01.2021, komplettert den 27.01.2021, og utvidelse og flytting av veg og fortau mot Gimsbrua.

Etter en samlet vurdering vil den midlertidige rundkjøringen sørger for en rasjonell og god trafikkavvikling for Gimsøya inntil nytt vegsystem kommer på plass. Ny rundkjøring og utvidelse av vei sørger for bedre trafikksikkerhet for gående og syklende, samt kjørende enn det som er tilfelle i dag.

Vedtak

Melhus kommune gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 dispensasjon som omsøkt i søknad av 06.01.2021, komplettert den 27.01.2021 for opparbeidelse av midlertidig rundkjøringsløsning i krysset Gimsvegen/Martin Tranmælsveg/Drammensvegen og breddeutvidelse av veg og forskyvning av fortau mot Gimsbrua.

Vedtaket begrunnes med at den midlertidige rundkjøringen sørger for en rasjonell og god trafikkavvikling for Gimsøya inntil nytt vegsystem kommer på plass. Ny rundkjøring og utvidelse av vei sørger for bedre trafikksikkerhet for gående og syklende, samt kjørende enn det som er tilfelle i dag.

Vilkår for tillatelsen

Dispensasjon gis tidsavgrenset fram til 31. juni 2024. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Ved dispensasjonens utløp skal rundkjøring opparbeides slik det framgår av detaljreguleringsplan Detaljregulering Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler (2019009), og i henhold til teknisk plan godkjent av Trøndelag Fylkeskommune.
- Rundkjøring skal opparbeides slik at det er mulig å tilbakeføre area det dispenseres for, til opprinnelig bruk i tråd med detaljreguleringsplan for Gimse barneskole og parkeringsanlegg, gnr. 30, bnr. 4 m. fler (2019009) og Områdeplan Melhus sentrum (2016001).

Bortfall av tillatelsen

Hvis ikke tiltaket er påbegynt innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene stanses i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9 første ledd.

Plikter og rettigheter

Ansvar for utførte arbeider

Du er ansvarlig for at arbeidene som utføres er innenfor den tillatelsen som er gitt.

Klagerett

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at du har mottatt dette. Dette følger av forvaltningsloven § 28. Klage kan sendes til; kommune, Rådhusvegen 2,7224 MELHUS.

Vedtaket kan påklages. Veiledning til klage, og skjema for å levere klage på vedtaket finner du her: <https://kommune24-7.no/1653/702514>

Du kan også få klageskjemaet ved å henvende deg til servicetorget tlf..

Betaling og saksbehandlingstid

Du må betale gebyr for behandling av søknaden. Satsene finner du på kommunens hjemmeside www.melhus.kommune.no, under priser og gebyrer.

Faktura for gebyr sendes til MELHUS KOMMUNE TEKNISK DRIFT, Rådhusvegen 2 i eget brev.

Saksbehandlingsfristen begynner å løpe når kommunen har mottatt søknaden. Fristen stopper når kommunen venter på dokumentasjon fra søker eller andre myndigheter.

Vi har brukt **10** dager på å behandle din søknad.

Dette er innenfor fristen på **3 uker / 12 uker./**

Informasjon og veiledning

Vi ønsker lykke til med tiltaket. Trenger du flere opplysninger eller veiledning er vi tilgjengelige på servicekontoret. Se også vår nettside www.melhus.kommune.no for åpningstider og ytterligere informasjon.

MELHUS KOMMUNE TEKNISK DRIFT